

# Offerte



Byblos Leven in Hout B.V.  
Servaes Noutsstraat 14-III  
1074 ED Amsterdam  
KVK 34191292

020-6268469

bijzonderwonenbeurs@gmail.com

**Referentie:** Offerte woning type Hexa 40 en 20  
**Offerte datum:** 03-03-2021

Beschrijving	Aantal	Totaal
Vorbereidingskosten. Afstemming met klant om alle materialen door te nemen en, locatiebepaling, toegankelijkheid tijdsplanning. .	1	€ 960,00
Woningpakket Hexa 40 m2 (15600 x 3850 mm) en HExa 20 m2 ( 5160 x 3850) Inclusief 18 ondersteunings bokken.	1	€ 66.480,00
gerecyclede kunststof , sloophoutbalken. Bamboe kozijnen, idem voordeur, idem tuindeuren.; Vacuumglas , Aluminium /stalen frame voor vloerconstructie,.; Isolatieplaten dak .Trap gerecycled aluminium voor terrastoegang Afwerking wanden buitenzijde blokhutprofielen of gerecyclede kunststof profielen of Ecopanelen . Binnenwanden ecopanelen		
Verbinding . Een paneel tussen de 40 m2 unit en de 20 m2 wordt weggelaten en afgewerkt met gerecyclede kunststof panelen van 4 maal ( 1 maal vloer en twee maal post en 1 maal boven afwerking) 400 bij 2000 (2 x) en 40 bij 2440 . Dikte 30.	1	€ 0,00
Houten verbindingbalk horizontaal (80x160mm), duurzaamheidsklasse 1 Bevestigd met penverbinding en stalen raveel dragers	1	€ 0,00
Terras (voorportaal balkon) 10 m2.	1	€ 0,00
Houten trap , Blank douglas hout 6 treden inclusief reling. Indien bij slaapruijnte een trap moet komen dan komt er 1.440 euro bij Exclusief reling . Douglas hout blank	1	€ 0,00
Woning wordt voorzien van woningtotaalsysteem ( keuken met alle toebehoren , douche, wasmachine, verwarming, Toilet ventilatiesysteem, warmte terugwininstallatie vermaler , TV) inclusief aansluitingen intern het huis .	1	€ 0,00
Eventueel zonder woningtotaalsysteem bij complete zelfkeuze van voorzieningen minus 17.000 euro van totaal bedrag	1	€ 0,00
De woning wordt prefab door Sustainable Constructions klaargemaakt en afgeleverd.	1	€ 0,00
Verwachte (!) bouwtijd 2 weken.	1	€ 0,00
Evt kunnen we zonnepanelen aanbrengen. Bij dit woonoppervlak moet je denken aan ongeveer 5.400 euro extra voor 12 zonnepanelen met omvormer. Per woning	1	€ 0,00
Isolatie Nero- Biofoamblokken -Se blokken EPSHR 100 SE + BioFoam PolyTop HR-Bio Isolatieplaat IsoBouw 100 kPa, λ 0,031, dikte 160* mm, 5,2 Rd-waarde	1	€ 0,00
Binnenwand afwerking : Ecopanelen (28x1220 X2000 mm), EcoBoards international Bv Panels gemaakt van afvalresten, stro en biomassa uit de land- en/of tuinbouw. DuboKeur Keurmerk, 100% BIO afbreekbaar en 100% Recycleerbaar (Cradle2Cradle) voorzien worden van muurbekleding als verf, behang etc	1	€ 0,00

Buitenwand afwerking optie 1 : Kunststof gevelbekleding (28x145mm),verticaal. 2200 lang Zie voorbeeld bevestigd aan de balkstructuur Levensduur +75 jaar Gemaakt van hoogwaardig gerecycled kunststof (HDPE) en afgedankt textiel Kureypro, Blue Angel Label.	1	€ 0,00
Buitenwand afwerking optie 2 : Dak belegd met Ecopanelen ( 2200 x 1220) . Zijwanden van douglas hout blokhutprofielen , horizontaal aangebracht .Ingebed in frame van ook gerecycled kunststof HDPE) en afgedankt textiel in vorm platen 2200 x 200 x 30. Met keurmerk Blue Angel Label Zie voorbeeld	1	€ 0,00
Puien worden gemaakt van bamboe 100 x 100 . Twee zij panelen en schuifpui met sloten. Puien worden aan de voor en achterkant geplaatst. ( twee maal dus 4 puien) Beglazing is 4 panelen Termopane. 750 x 1820. Ug-waarde tot 1.1 W/m²K . Argon gasvulling Optie Vacuum glas .U = 0,45; beste isolatie waarde ter wereld . 250 patenten. Gehard: 5x sterker; letselveilig · 15 jaar garantie, 25 jaar min. levensduur · Vele opties: hogere LTA, vormruiten, gelaagd, heat soak test · 6x minder en kleinere afstandhouders. Dikte 8,3 mm Meerprijs 1.000 euro per pui	1	€ 0,00
Extra verwarming is mogelijk middels infrarood-panelen. Plafond wit INFRAROOD Paneel SERIE FH - 60 X 120 CM - 900 WATT 300 euro per stuk .Geschikt voor plafondmontage. Glad en randloos infrarood paneel . Dit in wit uitgevoerde panelen kennen een eigentijds design	1	€ 0,00
Exclusief Bouwrijp maken van de grond. en exclusief funderen van de woning.	1	€ 0,00
Exclusief BTW	1	€ 0,00
Levering Zeeland	1	€ 0,00
Extra: Transportkosten 1.020 euro	1	€ 0,00
Extra : Kraankosten 1 dag. Lokaal ( plaats is onbekend) schatting 800-950 euro	1	€ 0,00
Vloer wordt afgewerkt standaard met Meubelplaten. Blokhutprofielen van 28 x 180 x3500 . Extra kosten totaal is 215 euro per deel . bij 6 delen wordt dat 6 maal 215 euro	1	€ 0,00

Subtotaal: €	67.440,00
BTW (21%): €	<u>14.162,40</u>
Totaal: €	81.602,40

#### Voorwaarden

Alle prijzen zijn excl. BTW en verzendkosten. Op alle producten zijn onze standaard leveringsvoorwaarden van toepassing. Onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Met vriendelijke groet, Boudewijn Richel